

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na mimoriadne zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 23.10.2023

Návrh stanoviska k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava o dani z nehnuteľností

Predkladateľ :

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zodpovedná :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Spracovateľ :

Ing. Michal Gajan
vedúci ekonomického oddelenia

Materiál obsahuje :

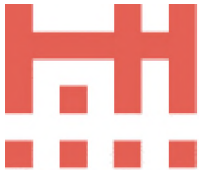
1. Návrh uznesenia
2. Žiadosť primátora o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
4. Dôvodovú správu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

súhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava o dani z nehnuteľnosti bez pripomienok.



Matúš Vallo

primátor
hlavného mesta
Slovenskej republiky
Bratislavy

Vážená pani starostka, starosta,

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dop a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 13/2019 o dani z nehnute ností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 4/2020 si Vás dovo ujem požiada o zaujatie stanoviska miestneho zastupite stva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona . 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dop a Zákon . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnute nosti možnos oslobodi , alebo zníži da zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich astí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupite stva je potrebné zasla najneskôr do 31.10.2023.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v o najkratšom ase písomne alebo elektronickou poštou na adresu vladimira.raczova@bratislava.sk, prípadne v kópii na omdp@bratislava.sk.

Bratislava 02. októbra 2023

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dop a všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 13/2019 o dani z nehnute ností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 4/2020
2. Dôvodová správa

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.../2023

z2023,

ktorým sa mení a doplná všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 4/2020

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod a § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady . 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

1. I

Všeobecne záväzného nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 4/2020 sa mení a doplná takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50 % dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.^{17a}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a} § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy . 7 a kód 10 prílohy . 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky . 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky . 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

1. II

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy . 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

1. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Dôvodová správa

Zmenou zákona . 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dop a zákon . 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnute ností možnos oslobodi , alebo zníži da zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich astí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových ma pozitívny vplyv na rozvoj vo no asových aktivít v meste a pomáha vytvori príjemné miesto pre život obyvate ov hlavného mesta.

Športové kluby i iní prevádzkovatelia športových zariadení sú asto na hranici ekonomického prežitia, ke že ich hlavný príjem tvoria príspevky lenov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpe ili klubu dodato ný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú asti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto asti stavieb na alej zda ované bez ú av.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z asti stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet da ovníkov, ktorí vlastnia nehnute nosti ur ené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová ú ava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpo et mesta sa teda bude odvíja od 50 % poskytnutej ú avy a sumy 1 mil. Eur.

O poskytnutie ú avy však **musí da ovník v súlade so zákonom . 582/2004 Z.z. požiada** v da ovom priznaní.